

**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС
За**

инвестиционно предложение:

„Изграждане на производствена база за алуминиева дограма с административна и офис част в ПИ с идентификатор №51500.74.55 по КККР на гр. Несебър, община Несебър с възложител: Георги Нищелков

I. Информация за контакт с възложителя:

Пълен пощенски адрес:

8230, гр. Несебър
ул. „Струма“ №16
Силвия Тончева

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

0893346818, sunny_bg@mail.ru

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

.....
Лице за контакти: Силвия Тончева – пълномощник, 0893346818

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда строителство на производствена база за алуминиева дограма с административна и офис част в ПИ с идентификатор №51500.74.55 по КККР на гр. Несебър, община Несебър . Поземлен имот 51500.74.55 е с Земеделска и начин на трайно ползване: „Незастроен имот за производствен и складов обект“ и с площ 1151 кв.м.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо за изработения ПУП-ПЗ да се проведе нова процедура поради изтекъл срок на дейност промяна предназначението на имот № 51500.74.55 от земеделска земя в урбанизирана територия с отреждане за „производствен цех за алуминиева дограма с административна и офиси и жилища за персонала“ и установяване на новопредвидена застройка с: Пзастр.-30%, Кинт.-1.0, Поз-мин 40% и Н-10м.

ПУП - ЧАСТИЧЕН ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 074055

м. "КОКАЛУ" земл. гр. Несебър - Община Несебър

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:500

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ЗАПОВЕД № 932

гр. Несебър
10.11.2006г.

На основание молба вх №94-00-2209/23.02.2006г. мотивирано предписване по чл.109 от ЗУТ вх №94-00-2209/26.02.2006г., протоколни решения на ОБЕОУТ гр. Община Несебър по чл.35 ППЗОЗЗ т.2 от протокол №14/26.04.2006г., т.35 от протокол №30/11.10.2006г. и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Частичен ПУП - план за застрояване на имот пп.074055 в землището на гр.Несебър, местността "Кокалу" на площ от 1151 кв.м с ограждане за ТН /Производство/ с цел за жилищна дотрина с административна сграда, офис и жилища за персонала/ и установяване на непосредствена застройка с максимална височина Н=10,00 м. при градоустройствени показатели, както следва: Кплътност=30%, Кинтензивност=1,00 и минимално озеленена площ от 40%, съгласно приложените чертежи и таблици със съответните цветове, шрифтове, надписи и размери.

Настоящата заповед, да се обяви на всички интересни лица.

Съгласуван от: *[Signature]* Окръжен съд
Бургас в 30 дни от издаването.

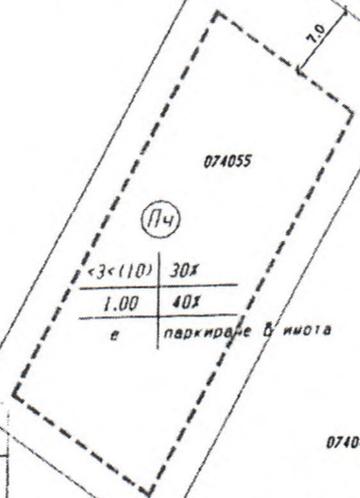
ОБЩИНА ПО чл.17, ал.1, т.1 ст.103З
СРЕЩНО ПЛАН № 12/16.11.06 г. 185
СЪГЛАСУВА ДА СЕ ПРОМЕНИ
ПРЕДВАРИТЕЛНИЯ ДОГОВОР НА 1151 КВ.МЕТРА

ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

| Имот № | ПЛОЩ кв.м. | МАКС. ПЛЪТН. | МАКС. ЕТАЖН. | К инт. | МИН. ОЗЕЛЕН. |
|--------|------------|--------------|--------------|--------|--------------|
| 065001 | 1151 | 30% | h=10м | 1.00 | 40% |

Съгласувал:
[Signature]
инж. М. Балабанов
Гл. проектант на ТУП Община Несебър

ОБЩИНА НЕСЕБЪР
ВЯРНО СОРИГИНАЛА
Дата: 03.12.2024



СД "АКСИС" - СОФИЯ
обект: ПУП-Частичен план за застрояване ПИ 074055, м. "Кокалу", земл. гр. Несебър ОБЩИНА НЕСЕБЪР
възложител: Петър Генев Генев
Дартеж: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500
проектанти: арх. А. Чобанова
инж. М. Ралева
за фирмата: инж. З. Стамболиев
дата: 04.2006г.

Имотът ще се захранва от съществуващ кабел 20кV, намиращ се по прилежащата улица. Към ПР ОВОС е приложен Предварителния Договор с ЕВН КЕЦ Поморие.

Имотът граничи с пътя Несебър-Промислена зона, от който ще се извършва транспортния и пешеходен достъп до имота.

Новопредвидените застройки в ПИ 51500.74.55 ще бъдат включени към външните Ел проводни, минаващи пред имота. Водовземане ще се осигури от питейния водопровод, захранващ промишлената зона.

Отпадните битови води от бъдещите сгради в ПИ 51500.74.55 ще бъдат зауствани в канализационното отклонение, което обслужва промишлената зона и от там в канализационните колектори към ПСОВ - Равда.

Прогнозните отпадни водни количества са както следва: максимално денонощно количество на отпадни води – 2.5 l/s; средно денонощно количество на отпадните води – 4,5 l/h; максимално часово количество на отпадните води – 720 l/h.

В заключение относно проектните предвиждания: електрозахранване, водоснабдяване и отвеждане на битови отпадни води ще се осигури от инженерната инфраструктура на Промислена зона – Несебър.

Предметът на дейност е свързан с производство на алуминиева дограма. Основните технологични операции с които ще се осъществява производствения процес са:

- получаване на готови алуминиеви профили и съхранение временно в склад за съхранение;

- сглобяване по зададени размери на профилите до готов детайл;

- зачистване на сглобките;

- монтаж на механизми и уплътнения;

- складиране на готовата продукция, опаковане и етикетироване.

Предвижда се цеха да бъде подсигуран със съответните климатизатори, като не се предвижда използване на горивна инсталация

Предвижда се комплексна доставка на циклон филтри , производство на Фирма “Екостил” ЕООД – гр. Балчик специализирани в производство на циклон-филтри, циклони, метални изделия, PVC и алуминиева дограма. Ще се предвидят индивидуални прахоуловителни устройства към циркулярите, за улавяне на алуминиеви стружки.

Отпадъчните алуминиеви изрезки и стружки ще се събират отделно в контейнери и ще се предават за рециклиране.

Всички отпадъци, като битови от дейността на персонала и производствени ще се събират, съхраняват и предават съгласно нормативните изисквания на ЗУО и Наредбата за класификация на отпадъците.

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Необходимостта от инвестиционното предложение е продиктувано от изискването да се възстанови намерението и се актуализира процедурата от 2006г., която е загубила правно действие, а именно:

Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил с Решение № БС-288-ПР/2006г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда/ОВОС/ за инвестиционно предложение: „Изграждане на производствен цех за алуминиева дограма с административна и офиси и жилищни сгради в ПИ с идентификатор №074055 землище гр. Несебър, община Несебър“, да не се извършва ОВОС. Съгласно чл.93, ал.8 от ЗООС, Решение № БС-288-ПР/2006г.е изгубило правно действие.

Със Заповед №932/10.11.2006г. на кмета на община Несебър, е одобрен частичен ПУП-ПЗ за имот №074055 в землището на град Несебър на площ 1151`кв.м., с отреждане за „производствен цех за алуминиева дограма с административна и офиси и жилища за персонала“ и установяване на новопредвидена застройка с: Пзастр.-30%,

Кинт.-1,0, Поз-мин 40% и Н-10м.

С Решение №12 от 16.11.2006г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, е променено предназначението на имот №074055, землище на град Несебър за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за проектиране на обект: „Производствен цех за алуминиева дограма с административна и офиси и жилища за персонала“.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

В заключение относно проектните предвиждания: електрозахранване, водоснабдяване и отвеждане на битови отпадни води ще се осигури от инженерната инфраструктура на Промислена зона –Несебър.

Съгласно Становище с изх. №Н2-УТ-694 от 23.02.2022г. на Община Несебър, имотът, предмет на плана попада в зона „Б“, със специфични характеристики на територията и специален режим за опазване на териториалните и акваториалните ресурси.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Инвестиционното предложение е единствената алтернатива за възложителя, защитена с изготвеното и представено Задание, отчитайки:

- ПИ 51500.74.55 попада в урбанизирана територия . Районът от години има изградени комуникационни и транспортни връзки, въведени в редовна експлоатация и осигуряващи връзката с Промислена зона-Несебър;

- съществуващи са външни Ел и ВиК мрежи, които са в непосредствена връзка с имота. По проекти сградните връзки и отклонения от подземните комуникационни инфраструктури – съоръжения на електропреносната, водопроводна и канализационна мрежи, обслужващи съседните имоти, ще се ползват и за ИП;

-в т. III. Местоположение на инвестиционното предложение , т. 1. са приложени схемите и линии на застрояване за ПИ 51500.74.55, които проектант е съобразил с изискванията на ЗУЧК, ЗУТ, Наредба №7 и на характеристиките за строителство в зона **Соп**, както следва:

„За складови дейности“ и показатели на застрояване :Пзастр. = 30%, Кинт.-1,0, Н – 10м, Озел. – 50%.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Площадката за реализация на инвестиционното предложение се намира в м. „Кокалу“, непосредствено до Промислена зона-Несебър. Приложена е ситуация в М 1:2500.

Временните дейности, които ще се извършват по време на строителство няма да изискват площи извън границите на имота. В границите му ще се организират временни площадки за строителните материали. Няма да се изисква организиране на площадки за временно съхранение на СО, тъй като те ще се извозват своевременно по направление дадено от общината.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет,

включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Предметът на дейност е свързан с производство на алуминиева дограма. Основните технологични операции с които ще се осъществява производствения процес са:

- получаване на готови алуминиеви профили и съхранение временно в склад за съхранение;
- сглобяване по зададени размери на профилите до готов детайл;
- зачистване на сглобките;
- монтаж на механизми и уплътнения;
- складиране на готовата продукция, опаковане и етикетиране.

Предвижда се цеха да бъде подсигурен със съответните климатизатори, като не се предвижда използване на горивна инсталация. Предвижда се комплексна доставка на циклон филтри, производство на Фирма "Екостил" ЕООД – гр. Балчик специализирани в производство на циклон-филтри, циклони, метални изделия, PVC и алуминиева дограма. Ще се предвидят индивидуални прахоуловителни устройства към циркулярите, за улавяне на алуминиеви стружки.

Отпадъчните алуминиеви изрезки и стружки ще се събират разделно в контейнери и ще се предават за рециклиране.

Всички отпадъци, като битови от дейността на персонала и производствени ще се събират, съхраняват и предават съгласно нормативните изисквания на ЗУО и Наредбата за класификация на отпадъците

Инвестиционното предложение не предвижда производствени дейности и монтиране на съоръжения, в които да се очакват опасни вещества, водещи до риск за здравето на хората, за околната среда и появата на физични фактори описани в Приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 на ЗООС, вкл. категориите опасности по Регламент (ЕО) № 1272/2008. Не се предвижда складиране и съхранение на видове, поименно описани в Част 2 на Приложение 3.

Не се предвижда използване на течно гориво за отопление или зареждане на МПС.

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Както е описано и по-горе, имотът се намира в м. „Кокалу“. Имотът граничи с пътя Несебър-Промислена зона-Несебър, от който ще се извършва транспортния и пешеходен достъп до имота.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

След смяна статута на земята от „земеделска“ в „за неземеделски нужди“ за УПИ за който е указан начин на застрояване чрез ограничителни линии, ще се изработи конкретно ситуационното решение което ще се докаже с технически инвестиционен проект.

Програмата за дейностите по време на строителството включва:

Получаване на разрешително за строеж.

Строителство: То ще се изпълнява и приема, съобразно изискванията на ЗУТ.

Ще се разработи график за изпълнение на строителните работи по техническия проект, приложен към част План за безопасност и здраве. Предвижда се

строителството да се изпълни в рамките на 6 месеца от лицензирана строителна организация съгласно разработен и приет строителен график.

След приключване на строителството ще се пристъпи към почистване на терена от строителни отпадъци, благоустрояване и озеленяването на предвидените зелени площи.

Експлоатацията на обекта е безсрочна.

Инвестиционното предложение не предвижда фази на закриване, възстановяване и последващо използване на терена.

9. Предлагани методи за строителство.

Строителството ще се възложи на лицензирана строителна фирма при спазване на всички изисквания по време на строителния процес и правоспособност в строителството.

Преди започване на СМР възложителят е отговорен за изготвянето на ПЛАН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ОТПАДЪЦИ по чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).

Изработването на всеки план за управление на строителните отпадъци винаги е съобразен с изискванията на общата европейска рамка, транспонирана към българското законодателство, която включва:

1.: Закон за управление на отпадъците (изм. и доп., ДВ, бр. 105/30.12.2016 г.);

2. Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС №277 от 5.11.2012г., Обн. ДВ бр. 89 от 13 ноември 2012г.

3. Закон за устройство на територията (ЗУТ).

Освен това:

1. Лицата, извършващи строителство, премахване, както и дейности по оползотворяване и обезвреждане на СО, водят отчетни книги съгласно изискванията на наредбата по чл.48, ал. 1 ЗУО.

2. Възложителите на СМР водят транспортен дневник съгласно изискванията по Приложение № 6 на Наредбата за СО.

Изискването за водене на транспортен дневник на СО и отчет за изпълнение на ПУСО(приложение форми) е задължение при генериране на строителни отпадъци, които от строителната площадка ще се предадат на лица имащи разрешение за дейности с отпадъци или ще се извозят по направление дадено от Общината за депониране или рециклиране.

Строителството ще се извършва по предварително разработен строителен график.

Строителството ще се изпълнява в съответствие със Закона за устройство на територията, ЗУЧК и заповедта на областния управител за осъществяването на строителните дейности в курортните зони.

Строителството ще се извършва съгласно поставените условия в издаденото Разрешение за строеж.

Строителството ще се осъществи едноетапно, като ще бъдат използвани най-новите технологии за строителство на такъв род обекти, както и ще бъдат използвани най-новите видове технологични съоръжения за осъществяване основната функция на обекта.

Предлаганите методи за строителство, са свързани с:

-изискването строителството да се изпълнява и приема, съобразно изискванията на ЗУТ. Да се изпълняват указанията на Плана за ТБТ и ПУСО;

-изискването доставяните строителни материал да са с оценено и удостоверено съответствие по реда на наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти, приета с ПМС №325 от 6.12.2006г.;

- изискването да се правят контролни изпитвания на пробни образци от бетона, взети от строителната площадка, отлежали при същите климатични условия за определяне на класа на бетона по проектни показатели.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

По време на строителството ще се използват следните видове природни ресурси: земя, вода за битови нужди за строителите, баластра, пясък, горива за техниката, зареждана извън строителната площадка, ел. енергия.

Земята като природен ресурс ще претърпи изменения по време на изкопните работи върху 30% от общата площ за изграждане на обекта, но ще има ограничен обхват. Излишните земни маси ще се извозват на депо определено от общината.

Баластра и пясък и пр. ще се използва при бетоновите работи.

Вода ще се използва по време на строителството в малки количества за нуждите на строителните работници, както и при необходимост за оросяване при изкопните работи, при разтоварителните работи и пр.

Строителните материали – бетон, разтвори, тръби и др. ще се доставят от фирмата изпълнител.

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората и описани в Приложение 3 на ЗООС.

По време на експлоатацията на обекта ще се използва: вода за питейно-битови нужди, ел. енергия.

Използваните системи в строителството за дограма, покривна и фасадна топлоизолации ще допринесат за постигнето на висока енергийна ефективност и съответно ниски разходи за отопление и климатизация на сградите.

В границите на имота ще се изпълнен проект за озеленяване, като зелените площи ще се допълват от затревени трафик зони с паркинг елементи за предвиденото паркиране.

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

Законът за управление на отпадъците (обн. ДВ, бр.53/13.07.2012 г) изисква от лицата заявители на инвестиционното намерение да представят информация за количеството и вида на отпадъците, които се очаква да се генерират в резултат на дейността си.

Класификацията на отпадъците е извършена на основание НАРЕДБА № 2 ОТ 23 ЮЛИ 2014 Г. ЗА КЛАСИФИКАЦИЯ НА ОТПАДЪЦИТЕ, Издадена от министъра на околната среда и водите и министъра на здравеопазването Обн. ДВ. бр.66 от 8 Август 2014г., изм. и доп. ДВ. бр.32 от 21 Април 2017г., изм. ДВ. бр.46 от 1 Юни 2018г.

Отпадъците в България са класифицирани в 4 основни групи: битови, строителни, производствени и опасни.

Управлението на отпадъците е свързано с: предотвратяване образуването им, рециклиране и обезвреждане.

От обекта ще се формират :

Битови отпадъци;

Строителни отпадъци по време на строителството.

При осъществяване на изкопните и строителните дейности за изграждане на обекта се очаква да се формират временно смесени строителни отпадъци от земни маси, почви, камъни и др.- код 17 05 04, 17 05 06, както и: 17 01 01-бетон, 17 01 02-тухли, 17 01 03-керемиди, керамични изделия, фаянсови плочки, 17 01 07-смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, различни от упоменатите в 17 00 06, 17 02 01- дървесен материал, 17 02 02-стъкло и др.

За инвестиционното предложение при РЗП над 700кв.м. съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС №267 от 5.12.2017г., обн.ДВ бр.98 от 2017г) , ще се разработи План за строителните отпадъци.

Ще се генерират смесени битови отпадъци с код 20 03 01 от работниците, които ще се събират торбички и изхвърлят в контейнер със самозатварящи се капаци и ще се депонират след ПС Несебър на РДНБО.

По време на експлоатацията на обекта:

По време на експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на дейността. При въвеждане на система за разделно събиране за обекта , всички отпадъци от хартия, пластмасови опаковки, дървесни отпадъци, картонени опаковки, метални опаковки ще се събират разделно до предаването им на лица, регистрирани по ЗУО.

15 01 01 хартиени и картонени опаковки

15 01 02 пластмасови опаковки

15 01 03 опаковки от дървесни материали

15 01 04 метални опаковки

Предвижда се комплексна доставка на циклон филтри , производство на Фирма “Екостил” ЕООД – гр. Балчик специализирани в производство на циклон-филтри, циклони,метални изделия, PVC и алуминиева дограма. Ще се предвидят индивидуални прахоуловителни устройства към циркулярите, за улавяне на алуминиеви стружки.

Отпадъчните алуминиеви изрезки и стружки ще се събират разделно в контейнери и ще се предават за рециклиране.

Всички отпадъци, като битови от дейността на персонала и производствени ще се събират, съхраняват и предават съгласно нормативните изисквания на ЗУО и Наредбата за класификация на отпадъците.

По данни от съществуващи производства отпадъците, които са вторични суровини и обект на рециклиране от такива цехове представляват до 3-5% от теглото на изходните материали.

В настоящия момент не е възможно да се определи точно тяхното количество.

Цялата дейност с формираните отпадъци на площадката ще отговаря на изискванията на нормативните актове изисквания, подробно описани в сайта на МОСВ и свързано с Програмата за управление на отпадъците в община Несебър, с изградена система за сметосъбиране и сметоизвозване.

Отпадъчни води. При експлоатацията на строежа ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които още се включат в изградената вече канализация в собствените съседни имоти и оттам в ПСОВ „Равда-Сл. Бряг“.

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Имотът, на територията на която ще се осъществи инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

След извършена проверка от РИОСВ-Бургас, по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Имотът попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) – BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед РД – 76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013г.). При извършена проверка от РИОСВ-Бургас за допустимост по реда на чл.1222 във връзка счл.40, ал.2 от Наредбата за ОС е констатирано, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Не се очаква въздействие от дейността му върху компонентите и факторите на околната среда на населеното място-гр. Несебър и защитените зони.

Предвиждането за озеленяване на площи от имота –мин озел 50%, ще осигури благоприятна околна среда за посетителите на обекта.

По време на проектирането:

* В отделните части на проекта ще се заложат проектни решения, отговарящи на европейските норми и стандарти и съобразени с изискванията за този вид строителство.

*Ще се изготви План за безопасност и здраве, с който ще се предвидят в границите на имота местата на временно складиране на хумуса и строителни материали необходими за всяка работна смяна.

* Ще се изготви План за строителните отпадъци и влагане на рециклирани строителни материали.

По време на строителството:

*Строителството ще се извършва без струпване на строителна техника на обекта, а за всяка операция ще се осигурява необходимата такава.

*Няма да се допуска работа на двигателите на строителните машини на празен ход по време на строителството.

*Спазване изискванията на чл.70 от Наредба №1/2005 г. за ограничаване на праховите емисии при товарене / разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали;

*Оросяване на строителната площадка при сухо и ветровито време с цел минимизиране на ФПЧ;

*Своевременно извозване с покрити каруцери на излишните земни маси и строителните отпадъци по маршрут, съгласуван с Община Несебър.

По време на експлоатацията на обекта:

*Своевременно извозване на формираните отпадъци от фирми имащи разрешение за съответната дейност на територията на общината.

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Инвестиционното предложение не е свързано с добив на строителни материали, дърводобив, добив на ел. енергия от силата на вятъра и водата.

По време на строителните дейности, ще бъде доставена преместяема ектоалетна, която ще се обслужва от фирмата доставчик.

Отпадните битови води от бъдещите сгради в ПИ 51500.74.55 ще бъдат зауствани в канализационното отклонение, а от там в канализационните колектори към ПСОВ - Равда.

Прогнозните отпадни водни количества са както следва: максимално денонощно количество на отпадни води – 2.32 l/s; средно денонощно количество на отпадните води – 6.06 l/h; максимално часово количество на отпадните води – 1440 l/h.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Ще се промени статута на земята от „земеделска” с отреждане За складови дейности, с цел разширяване на площадката на ПИ 51500.74.57 с отреждане за складови дейности на основание чл.67а от ППЗОЗЗ.

Следва изработване на технически инвестиционен проект с всички части и Разрешение за строеж.

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение се очаква временно нарушаване на комфорта в района. Този дискомфорт ще се прояви по време на строителните работи, като завишаване на шумовите нива, запрашеност от техниката и транспортните машини при доставка на материалите за обекта, но няма да се окаже значително въздействие върху околната среда и няма да се почувства от живущите в близките жилищни райони, поради отдалечеността на имота от жилища и очакваното локално въздействие само в границите на имота.

Реализацията на проектното предложение е свързана с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителните машини и появата на ФПЧ. Тези замърсявания са в минимални количества и с малък териториален обхват, т.е. няма да се предизвика увеличение на фоновото замърсяване на района.

В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква наднормено замърсяване и дискомфорт на околната среда. Дискомфорта на околната среда се определя от водещия обект-пътя Несебър-Промислена зона-Несебър.

Предприети са решения, които ще намерят реализация в производствения цех и които са свързани с:

Комплексна доставка и оборудване на циклон филтри , производство на Фирма “Екостил” ЕООД – гр. Балчик специализирани в производство на циклон-филтри, циклони, метални изделия, PVC и алуминиева дограма.

Монтиране на индивидуални прахоуловителни устройства към циркулярите, за улавяне на алуминиеви стружки.

Отпадъчните алуминиеви изрезки и стружки ще се събират отделно в контейнери и ще се предават за рециклиране.

Всички отпадъци, като битови от дейността на персонала и производствени ще се събират, съхраняват и предават съгласно нормативните изисквания на ЗУО и Наредбата за класификация на отпадъците.

Работодателят е задължен да има сключен Договор с Орган по трудова медицина. Да прилага изискванията и спазва нормите на НАРЕДБА № 13 от 30.12.2003 г. за защита на работещите от рискове, свързани с експозиция на химични агенти при работа. Както и НАРЕДБА № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за

здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване

16. Риск от аварии и инциденти.

Риск е вероятността за настъпване на вреда при конкретни условия на излагане и тежестта на вредата.

По време на строителството:

Рисковете от инциденти ще се избегнат чрез изпълняване изискванията на Наредба №2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Така ще се избегне и риска за околната среда.

За обекта строителя ще разработи вътрешни инструкции и документи на базата на Ръководствата за изпълнение на СМР и кодексите за добра строителна практика, целяща максимално запазване на околния ландшафт.

За обекта ще се разработи и спазва План за безопасност и здраве.

Всеки строител ще преминава през периодични и ежедневни инструктажи. Ще му бъдат осигурени лични предпазни мерки и колективни предпазни мерки.

Рискове от аварии по време на експлоатация на обекта това са:

- при възникване на пожар;
- при авария в ел инсталация;
- при наводнение;
- при бури, снегонавявания, земетресение;
- при авария по водопроводната мрежа и канализацията.

Рисковете стават достояние на населението чрез средствата за масово уведомяване.

За всички обекти от този тип се изисква прилагането на Националния план за действие по околна среда-здраве на МОСВ и МЗ.

Изисква се изпълнението на препоръките на трите Директиви:

- Директива 93/30/ЕС за определяне пределно допустимите стойности за защита на човешкото здраве;
- Директива 96/62/ЕО за качеството на околния въздух;
- Директива 2002/49/ЕО в областта на шума,

Изпълнението им предотвратява появата на инциденти.

За нуждите на пожарната безопасност на обекта ще бъде предвиден пожарен хидрант, съгласно изискванията на специализираните наредби, в това число и Наредба 13-1971 за строително-технически правила и норми .

Работодателят осигурява прилагането на изискванията на тази наредба за работните места, трудовия процес и при използване на предоставеното работно оборудване.

Освен задълженията по ЗЗБУТ работодателят: информира работещите и/или техните представители по безопасност и здраве при работа за всички мерки, имащи отношение към безопасността и опазване на здравето, които са и ще бъдат предприети на работното място и при използването на работното оборудване. Информацията трябва да бъде лесно разбираема за работещите, за които се отнася.

Работните помещения и работните места трябва да осигуряват безопасни условия на труд и опазване здравето на работещите.

При изпълнението на минималните изисквания към работните места за безопасност и опазване на здравето се взимат предвид характеристиката на работното място и на дейността, както и конкретните обстоятелства и опасности. Не се допуска превишаване на установените норми за производствен микроклимат,

шум, вибрации, прах, токсични вещества, осветление, нейонизиращи и лазерни лъчения в работните помещения и на работните места.

III. Местоположение на инвестиционното предложение

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Разгледани са :

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или

подлежащи на здравна защита.

Анализът показва, че:

1. съществуващо и одобрено земеползване- с възможност за смяна предназначението на земеделската земя за изграждане на складовата база;
2. мочурища, крайречни области, речни устия-НЕ се засягат;
3. крайбрежни зони и морска околна среда-НЕ се засягат;
4. планински и горски райони-НЕ се засягат;
5. защитени със закон територии- ИП не попада в такива територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа-НЕ се засягат;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност-НЕ се засягат;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита: ИП не попада в територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Инвестиционното предложение има обхват на въздействие единствено в ПИ № 51500.74.55 по КККР на гр. Несебър, община Несебър, местност Кокалу с площ 1151кв.м. ; Трайно предназначение на територията :Земеделска; Начин на трайно ползване: Незастроен имот за производствено складов обект; Категория на земята:6.

Имотът граничи с път 51500.74.13.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Възложителят на инвестиционното предложение е предоставил чрез Уведомлението за инвестиционното предложение до РИОСВ-Бургас документите за качество на Възложител по смисъла на §1, т.20 от ДР на ЗООС.

ПИ 51500.74.55 се намира в урбанизираната територия на град Несебър, която е със застроени, с изградени от години комуникационни и транспортни връзки, въведени в редовна експлоатация.

На възложителя не са известни бъдещи ползватели на земи в района.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

От приложената по горе скица е видно, че по границите на имота обект на инвестиционното предложение земеползването е с трайно предназначение:Земеделска земя: това са съседните имоти на ПИ 51500.74.43 са: 51500.74.53.

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

След извършена проверка от РИОСВ-Бургас, по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Имотът попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) – BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед РД – 76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013г.). При извършена проверка от РИОСВ-Бургас за допустимост по реда на чл.1222 във връзка счл.40, ал.2 от Наредбата за ОС е констатирано, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Съгласно Становище с изх. №Н2-УТ-694 от 23.02.2022г. на Община Несебър, имотът, предмет на плана попада в зона „Б“, със специфични характеристики на територията и специален режим за опазване на териториалните и акваториалните ресурси.

Имотът не попада и не е в близост до санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Инвестиционното предложение въз основа на изложеното по-горе се прави извода, че няма потенциал и няма да води до качествено изменение на природните ресурси и на тяхната регенеративна способност.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

Инвестиционното предложение е резултат на оценка от страна на възложителя на всички възможни алтернативи и окончателно резултата е изготвен проект за подробен устройствен план-план за застрояван.

Инвестиционното предложение като алтернатива за местоположение е било оценено с от Директора на РИОСВ-Бургас, който е постановил с Решение № БС-288-ПР/2006г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда/ОВОС/ за инвестиционно предложение: „Изграждане на производствен цех за алуминиева дограма с административна и офиси

и жилищни сгради в ПИ с идентификатор №074055 землище гр. Несебър, община Несебър“, да не се извършва ОВОС. Съгласно чл.93, ал.8 от ЗООС, Решение № БС-288-ПР/2006г.е изгубило правно действие по отношение 5-годишна давност. Както и решението на Комисиата по земеделие.

При нулева алтернатива, имотът ще остане в сегашното си състояние. Т.е. собственикът му няма да е в състояние да го опазва, обработва и контролира.

От друга страна възложителя е извършил вече един път съответни процедури през 2006г., които са загубили правно действие :

Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил с Решение № БС-288-ПР/2006г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда/ОВОС/ за инвестиционно предложение: „Изграждане на производствен цех за алуминиева дограма с административна и офиси и жилищни сгради в ПИ с идентификатор №074055 землище гр. Несебър, община Несебър“, да не се извършва ОВОС. Съгласно чл.93, ал.8 от ЗООС, Решение № БС-288-ПР/2006г.е изгубило правно действие.

Със Заповед №932/10.11.2006г. на кмета на община Несебър, е одобрен частичен ПУП-ПЗ за имот №074055 в землището на град Несебър на площ 1151`кв.м., с отреждане за „производствен цех за алуминиева дограма с административна и офиси и жилища за персонала“ и установяване на новопредвидена застройка с: Пзастр.-30%, Кинт.-1.0, Поз-мин 40% и Н-10м.

С Решение №12 от 16.11.2006г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, е променено предназначението на имот №074055, землище на град Несебър за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка за проектиране на обект: „Производствен цех за алуминиева дограма с административна и офиси и жилища за персонала“

Съгласно Становище с изх. №Н2-УТ-694 от 23.02.2022г. на Община Несебър, имотът, предмет на плана попада в зона „Б“, със специфични характеристики на територията и специален режим за опазване на териториалните и акваториалните ресурси.

Отпада намерението за изграждане на жилища за персонала и ИП остава като „Изграждане на производствена база за алуминиева дограма с административна и офис част в ПИ с идентификатор №51500.74.55 по КККР на гр. Несебър, община Несебър“.

IV. Характеристики на потенциалното въздействие

(кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Инвестиционното предложение, което се предвижда да се осъществи няма да оказва негативно въздействие върху хората и тяхното здраве. Това се доказва с предвидените мерки:

Работодателят осигурява прилагането на изискванията на тази наредба за работните места, трудовия процес и при използване на предоставеното работно оборудване.

Освен задълженията по ЗЗБУТ работодателят: информира работещите и/или техните представители по безопасност и здраве при работа за всички мерки, имащи отношение към безопасността и опазване на здравето, които са и ще бъдат предприети на работното място и при използването на работното оборудване. Информацията трябва да бъде лесно разбираема за работещите, за които се отнася.

Работните помещения и работните места трябва да осигуряват безопасни условия на труд и опазване здравето на работещите.

При изпълнението на минималните изисквания към работните места за безопасност и опазване на здравето се взимат предвид характеристиката на работното място и на дейността, както и конкретните обстоятелства и опасности. Не се допуска превишаване на установените норми за производствен микроклимат, шум, вибрации, прах, токсични вещества, осветление, нейонизиращи и лазерни лъчения в работните помещения и на работните места.

Предприети са решения, които ще намерят реализация в производствения цех и които са свързани с:

Комплексна доставка и оборудване на циклон филтри , производство на Фирма “Екостил” ЕООД – гр. Балчик специализирани в производство на циклон-филтри, циклони,метални изделия, PVC и алуминиева дограма.

Монтиране на индивидуални прахоуловителни устройства към циркулярите, за улавяне на алуминиеви стружки.

Отпадъчните алуминиеви изрезки и стружки ще се събират отделно в контейнери и ще се предават за рециклиране.

Всички отпадъци, като битови от дейността на персонала и производствени ще се събират, съхраняват и предават съгласно нормативните изисквания на ЗУО и Наредбата за класификация на отпадъците.

Питейна вода за персонала с необходимите качества ще се осигури от водопроводната мрежа на град Несебър.

Съгласно НАРЕДБА No 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (*Загл. изм. – ДВ, бр. 100 от 2021 г.) Издадена от министъра на здравеопазването и министъра на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. 58 от 18.07.2006 г., изм. и доп., бр. 26 от 29.03.2019 г., бр. 100 от 30.11.2021 г.*

В Производствено-складови територии и зони Еквивалентното ниво на шума в dB(A) през деня, през вечерта и през нощта не трябва да надвишава 70 dB(A). В търговски зали на магазини Гранични стойности на нивата на проникващ шум в помещения на жилищни сгради, сгради със смесено предназначение и обществени сгради, включително обекти с обществено предназначение Еквивалентното ниво на шума в dB(A) през деня, през вечерта и през нощта не трябва да надвишава 60 dB(A).

Мерките които ще се предприемат са свързани с изпълнение изискванията на **НАРЕДБА № 54 от 13.12.2010 г. за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда и за изискванията за провеждане на собствен мониторинг и предоставяне на информация от промишлените източници на шум в околната среда** Издадена от министъра на здравеопазването и министъра на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. 3 от 11.01.2011 г., в сила от 12.02.2011 г. са свързани с извършване на собствени периодични или контролни измервания по границата на обекта.

Обектът не се класифицира и не попада в Обекти, подлежащи на усилен шумозащита" са парковете и градините или другите тихи зони в урбанизираните територии, тихите зони извън урбанизираните територии или районите в близост до детски и лечебни заведения, училища и научноизследователски организации.

Инвестиционното предложение със своите функции и предназначение не излиза с влиянието си извън границите на имота и не засяга съседни имоти.

Инвестиционното предложение няма да доведе до унищожаване на **материални активи**. Такива в имота не съществуват. То самото е свързано със създаване на материални активи- складова дейност.

Не се очаква негативно въздействие и върху **атмосферния въздух**. Временно емисионно натоварване с прах и шум ще има при изпълнение на строителните работи. Количеството му зависи от сезона, през който се извършват строителните работи, климатичните и метеорологичните фактори/вятър, валежи, температура, характеристика на земните частици/. Тези вредни емисии обаче са ограничени по време и количество и са характерни и задължителни за всяко строителство. Имайки предвид наличието на защитена зона, строителството ще се извърши извън миграционния период на птиците.

Като се има предвид малкия брой строителни машини и строителни работници, които ще извършат нискоетажното до 7 метра строителство, се предполага, че атмосферния въздух ще се натовари с незначително атмосферно замърсяване с прахови частици ФПЧ₁₀ и шум. Отделните емисии няма да доведат до промени в качеството на атмосферния въздух, имайки предвид, че качеството му се определя основно от влиянието на морето върху посоката на ветровите течения.

Предвижда се паркиране на МПС вътре в имота, които ще бъдат източник на емисии във въздуха периодично във времето при пристигане и тръгване.

Определяне на очакваните въздействия:

Очакваните потенциални въздействия от разглеждания обект са:

- незначителни потенциални емисии на прах и отработени ауспухни газове от строителната и пътно строителната техника, автотранспорта и процеса на строителството на обекта.

-незначителни емисии на ауспухни газове от автотранспорта за обслужване и от тяхната комунално-битова дейност.

От реализацията на инвестиционното предложение **не се очаква въздействие върху атмосферата**. Наличието на пазарен Регламент 1980/2000/ЕС от 17. юли 2000г. и спазването му от страна на строителната фирма за екомаркировка на влаганите в строителството и експлоатацията на обекта продукти с ограничено въздействие върху околната среда, е предпоставка за твърдението.

При изкопните работи за основите на сградите, почвената покривка-хумусния пласт ще се съхрани временно в границите на имота и ще се оползотвори за озеленяването на имота.

В границите на разглеждания имот и в района му **няма полезни изкопаеми, не се предвиждат дейности в земни недра.**

Формираните битово-фекални води от 10 обитатели в количество Поради малкия брой на заетите количеството питейна вода, необходимо за хранване на санитарните помещения се определя на 0.8 l/s с максимална концентрация: БПК5 -220мг O2/л, НВ-265 мг/л, общ азот-44мг/л, общ фосфор-9,9 мг/л. ще се включат в ГПСОВ Равда-Сл. Бряг.

Инвестиционното предложение не предвижда заустване на пречистени и непречистени води във водни хоризонти. Отпадъчните битово-фекални води ще се включат в безотточен подземен резервоар. Предвижда се водоползване от водопроводната мрежа на местността която идва от Деривация „Камчия“ . Водата е с необходимите питейни качества и се доставя от оператора ВиК.

Не се засягат единични или групови паметници на културата. Такива в района и околността в близост до обекта няма.

Не се очаква съществено въздействие върху околната среда при осъществяване **дейността с отпадъците.** Генерираните отпадъци строителни по време на строителството и битови по време на експлоатацията ще се третират съгласно изискванията на ЗУО. Възложителят е длъжен да се съобрази с Програмата за управление на отпадъците в Община Несебър и с План за управление на строителните отпадъци.

Инвестиционното предложение не е рисков енергиен източник както и на шумове, вибрации, радиации, както и на някои генетично модифицирани организми.

Предвижда се озеленяването на мин. 50% от площта на имота да се съобрази с ландшафтното райониране на страната. Обектът се намира в черноморския крайбрежен ландшафтен район. **Дендрологичният проект** да бъде в съответствие с препоръчителния видов състав за най-подходящи основни и допълнителни дървесни и храстови видове, и декоративни форми за този ландшафтен район.

Не се предвижда внасяне на генно модифицирани организми.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Описаните параметри на инвестиционното предложение не създават предпоставки за въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа, в т.ч. върху предмета и целите на ЗЗ „Бакърлъка“.

В българското законодателство Натура 2000 е залегнала като част от “националната екологична мрежа” изградена съгласно **закона за биологичното разнообразие (ЗБР)** , включваща защитените зони.

Съобразно предназначението и основанието за обявяването им ,защитените зони биват:

2 типа зони съгласно Директива 92/43/ЕЕС (за местообитанията) съответстващи на защитените зони:

1. по чл.6 ал.1 т.1 от ЗБР – за опазване на типовете природни местообитания, посочени в приложение № 1 на ЗБР
2. по чл.6 ал.1 т.2 от ЗБР – за опазване на местообитания на видовете растения и животни (без птици), посочени в приложение № 2 на ЗБР

2 типа зони съгласно Директива 79/409/ЕЕС (за птиците):

1. по чл.6 ал.1 т.3 от ЗБР - за опазване на местообитания на видовете птици, посочени в приложение № 2 на ЗБР

2. по чл.6 ал.1 т.4 от ЗБР - за опазване на територии, в които по време на размножаване, линеене, зимуване или миграция се струпват значителни количества птици от видове, извън тези, посочени в приложение № 2 на ЗБР.

По отношение на изискванията на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие:

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

След извършена проверка от РИОСВ-Бургас, по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Имотът попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) – BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед РД – 76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013г.). При извършена проверка от РИОСВ-Бургас за допустимост по реда на чл.1222 във връзка счл.40, ал.2 от Наредбата за ОС е констатирано, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

Районът е урбанизиран.В имота няма наличие на елементи на защитената зона. ИН не е свързано с дейности извън границите на имота.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието на инвестиционното предложение като цяло по време на строителството ще бъде:

-краткотрайно;

-временно;

-незначително,

- непряко,

- пряко върху почвата от изкопите за основите на сградите до 20% от всяко от двете УПИ.

Не се очаква появата на кумулативен ефект поради изложеното върху:

- състоянието на атмосферния въздух в района-той е под въздействието на морския бриз, което предполага краткотрайно замърсяване и в минимални количества с прахови частици по време на строителството.

Незначително и периодично ще бъде то при движението на МПС по време на експлоатацията на сградите;

Върху състоянието и комфорта на животинския свят въздействието ще бъде краткотрайно, незначително и временно по време на строителството за постоянно обитаващите местни птици от шума на двигателите на строителната техника. Строителството ще се осъществи извън периода на гнездене и миграционния период на прелетните птици.

Въздействието на обекта по време на експлоатацията ще бъде:

-положително, дълготрайно за персонала и посетителите на складовете.

Граничните стойности на нивата на шума в различните територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях са регламентирани в нормативната уредба: Наредба № 6 за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (Обн. ДВ. бр.58 от 18 Юли 2006 г., изм. и доп. ДВ. бр.26 от 29 Март 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.100 от 30 Ноември 2021г.).

Еквивалентното ниво на шума в териториите и устройствените зони в урбанизираните територии и извън тях е представено в следващата таблица:

Гранични стойности на нивата на шума в различните територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях

Таблица № 2

| Територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях | Еквивалентно ниво на шума в dB(A) | | |
|---|-----------------------------------|-------|-----|
| | ден | вечер | нощ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Жилищни зони и територии | 55 | 50 | 45 |
| 2. Смесени централни градски части | 60 | 55 | 50 |
| 3. Територии, подложени на въздействието на интензивен автомобилен трафик | 60 | 55 | 50 |
| 4. Територии, подложени на въздействието на релсов железопътен и трамваен транспорт | 65 | 60 | 55 |
| 5. Територии, подложени на въздействието на авиационен шум | 65 | 65 | 55 |
| 6. Производствено-складови територии и зони | 70 | 70 | 70 |
| 7. Зони за обществен и индивидуален отдих | 45 | 40 | 35 |
| 8. Зони за лечебни заведения | 45 | 35 | 35 |
| 9. Зони за научноизследователска и учебна дейност | 45 | 40 | 35 |
| 10. Тихи зони извън урбанизираните територии | 40 | 35 | 35 |

Забележка. Граничната стойност на максималното ниво на шума при прелитане на летателно средство над определена

територия е 85 dB(A).

Предпоставки при моделиране на шума:

-в процеса на проектиране задължително се моделира шума, като се спазват правилата и нормите за ограничаване на вредния шум при проектиране а при изпълнение на строежите са определени съгласно Наредба №4 от 27.12.06 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството (обн. ДВ, бр. 6 от 19.01.2007 г.).

-в процеса на експлоатация на обекта обитателите ще обитават шумоизолирани жилищни помещения и богато озеленена среда, която играе ролята на шумоизолатор.

Не се очаква въздействие върху водите от незаконно заустване в повърхностни и подземни води.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Инвестиционното предложение има обхват на въздействие единствено в ПИ № 51500.74.55 по КККР на гр. Несебър, община Несебър, местност Кокалу с площ 1151кв.м. ; Трайно предназначение на територията :Земеделска; Начин на трайно ползване: Незастроен имот за производствено складов обект; Категория на земята:б.

Имотът граничи с път 51500.74.13.**Основни факти за Град Несебър**

Регион: Югоизточен планов регион на България

Област: област Бургас

Община: община Несебър

Геогр. ширина: 42.6548042

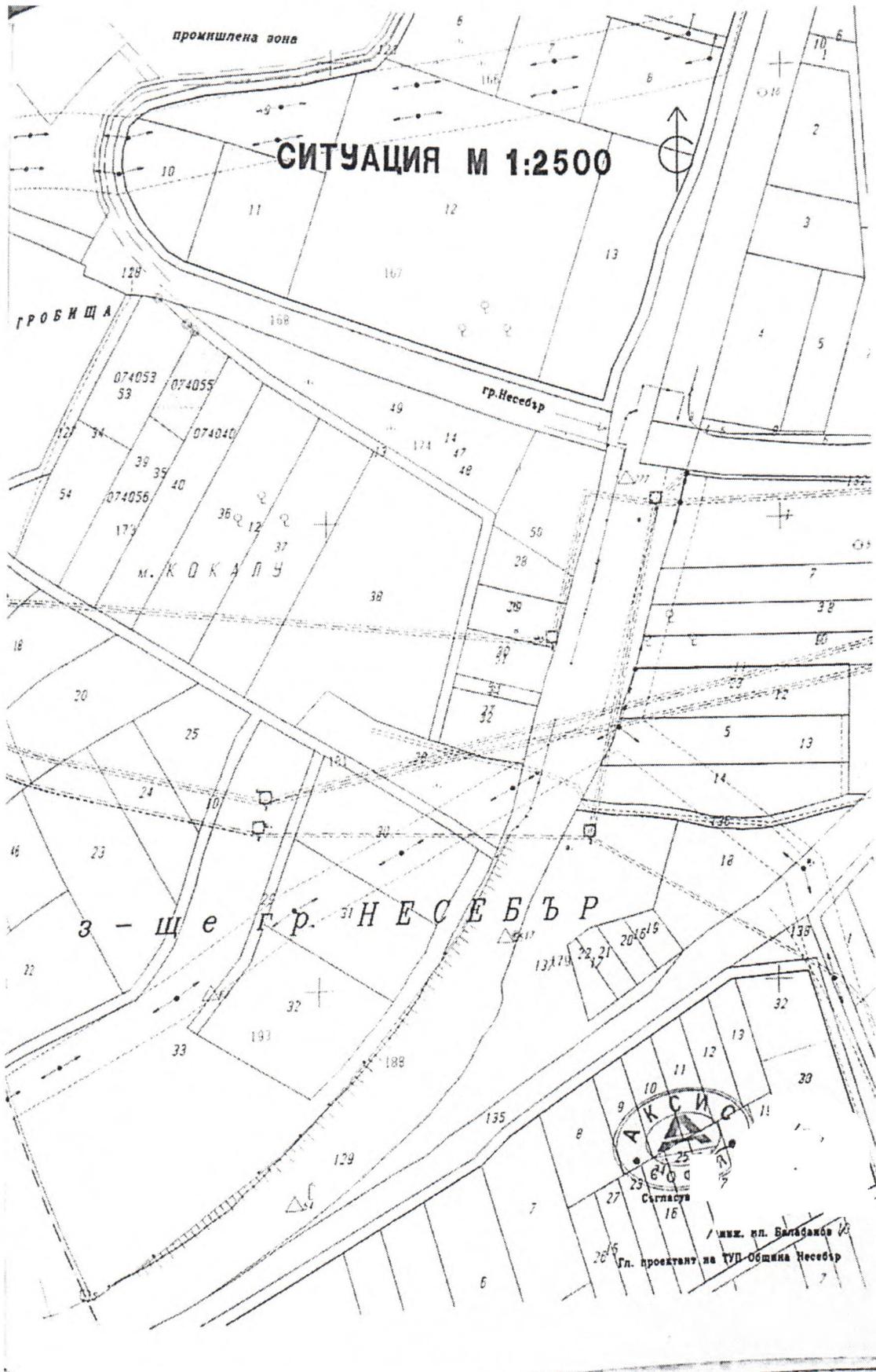
Геогр. дължина: 27.7255650

Разстояние по въздух до столицата София: 360.398km

Площ землище: 31.852km²

Население: 11231 човека (31.12.2013)

Град Несебър е разположен на 38 км северно от Бургас, на 100 км на юг от Варна и само на няколко километра южно от световноизвестния курорт Слънчев бряг. Той е един от най-старите градове в Европа. Град Несебър привлича туристите с великолепни пясъчни плажове и като един най -известните летни курорти в страната.



промишлена зона

СИТУАЦИЯ М 1:2500

ГРОВИЩА

гр. Несебър

м. КОКАЛУ

з - щ е г р. НЕСЕБЪР



инж. ил. Виласанов
Гл. проектант на ТУП-Община Несебър

5. Вероятност на поява на въздействието.

Незначително периодично във времето въздействие по време на строителството ще се прояви върху атмосферния въздух от вредни физически фактори- шум, запращаване с ФПЧ.

Не се очаква вероятност от поява на въздействие:

- върху населението на гр. Несебър , тъй като инвестиционното предложение не излиза извън границите на имота. По нагоре в преценката е дадена обосновката за това заключение.

-от генериране на отпадъци, тъй като те ще се третират съобразно приетата схема за целта от Община Несебър и периодичността на извозването им;

- и върху растителния и животинския свят, тъй като с озеленяването на 50% (свободните площи) въздействието е положително и води до увеличаване на растителния свят и добри условия за живот на животинския свят.

Не се очаква вероятност от отрицателно въздействие по време на експлоатацията на обекта върху въздуха, водите, земните недра, почвата, флората и фауната, ландшафта, паметници на културата, от генериране на отпадъци, от вредни физически фактори, както и върху населението.

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Въздействието по време на строителството ще се прояви върху:

- въздуха. То ще бъде временно по време на строителството, пряко с ниска степен на въздействието в границите на строителната площадка, краткотрайно по продължителност без кумулативен ефект върху околната среда.

-почвата. То ще бъде временно по време на строителството пряко с ниска степен на въздействието в границите на строителната площадка на площ 30% от цялата площ на имота; краткотрайно по време на изкопните работи за основите на сградите (с необратимо въздействие) и възстановяване на почвите около тях след озеленяване на терена (с положително въздействие)-без кумулативен ефект.

-ландшафта. То ще бъде временно по време на строителството пряко със средна степен на въздействието в границите на строителната площадка, дълготрайно положително чрез озеленяването мин.5 0% от площта на ПИ без кумулативен ефект.

-флората и фауната. То ще бъде временно по време на строителството пряко с ниска степен на въздействието в границите на строителната площадка, без кумулативен ефект.

- вредни физически фактори. То ще се прояви като пряко на строителната площадка по време на определени строителни операции с ниска степен на въздействието.

Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортни машини по време на строителството. По литературни данни източниците на шум и шумовите нива се очаква да бъдат:

| Източник | Ниво, dB/A |
|-------------------|------------|
| Строителни работи | 73 |
| Строителни машини | 75 |
| Товарни камион | 68 |

Оценката на шума е извършена по методиката за отчитане на шум от локални и промишлени източници на Наредба №6/26.06.2006г.за показатели и норми за шум в

околната среда, отчитаща степента на дискомфорт през различните части от денонощието.

Шумовото натоварване се очаква да бъде в рамките на пределно допустимите нива, определени съгласно Наредба №6/26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението-описано по нагоре.

Не се очаква вероятност от негативно въздействие по време на експлоатацията на сградите за производствената и складова дейност с преобладаващо застрояване с малка височина и малка плътност на интензивност върху въздуха, водите, земните недра, почвата, флората и фауната, ландшафта, паметници на културата, от генериране на отпадъци, от вредни физически фактори, както и върху населението на гр. Черноморец поради което не се прави оценка за продължителност, честота и обратимост на въздействието.

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Мерките, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху човешкото здраве са свързани с:

Изискванията на ДИРЕКТИВА 98/83/ЕО НА СЪВЕТА от 3 ноември 1998 година за качеството на водите, предназначени за консумация от човека. Тя се отнася за качеството на водите, предназначени за консумация от човека.

Целта на директивата е да опазва здравето на хората от вредните последици от заразяването на водите, предназначени за консумация от човека, като гарантира здравословността и чистотата на последните.

Обектът ще се осигури с питейна вода от водопроводната мрежа на гр. Несебър към деривация Камчия.

Управлението на генерираните отпадъци от дейността при строителството и експлоатацията има за цел да се предотврати или намали вредното им въздействие върху човешкото здраве и околната среда и се осъществява в съответствие с изискванията на нормативните актове относно компонентите и факторите :

1. опазване на водата, въздуха, почвата, растенията и животните;
2. шума и миризмите, и
3. опазване на природната среда и местата, които са обект на специална защита.

Генерираните отпадъци от обекта ще се управляват съгласно изискванията на ЗУО и схемата на община Несебър за редовното им извозване до ПС Несебър и оттам до РДНО.

Мерките, които ще е необходимо да се спазват за намаляване, ограничаване и недопускане на негативно влияние върху компонентите на околната среда се предвиждат като:

-при изготвяне на инвестиционните проекти за обекта да се включат всички мерки, условия и ограничения свързани със законодателството-ЗУТ , ОУП Несебър и местните условия;

-да се упражнява непрекъснат контрол от възложителя по отношение на изпълнението на проекта;

-запазване доброто състояние на съседните територии в района;

- да се спазва необходимата трудова дисциплина при извършване на изкопните работи;
- спазване на работните коридори при работа на строителната техника;
- обучение на персонала - строителни работници и провеждането им на редовни инструктажи;
- контрол на строителната техника - да се спазват работните коридори и движение, за да се предотврати засягането на по - голяма площ от необходимото за намаляване на газовите емисии и риска от инциденти;

Не се очакват значителни отрицателни въздействия върху компонентите и факторите на околната среда по време на строителство и експлоатация на инвестиционното предложение и по тази причина не е необходимо да се вземат специални мерки за ограничаване на въздействието.

Въз основа на изложеното, не се очаква отрицателно въздействие върху човешкото здраве, поради което не се налага предприемане на специални мерки за предпазване и защита на човешкото здраве и/или на околната среда.

Мерките които ще се предприемат са свързани с изпълнение изискванията на **НАРЕДБА № 54** от 13.12.2010 г. за дейността на националната система за мониторинг на шума в околната среда и за изискванията за провеждане на собствен мониторинг и предоставяне на информация от промишлените източници на шум в околната среда Издадена от министъра на здравеопазването и министъра на околната среда и водите, обн., ДВ, бр. 3 от 11.01.2011 г., в сила от 12.02.2011 г. са свързани с извършване на собствени периодични или контролни измервания по границата на обекта.

Обектът не се класифицира и не попада в Обекти, подлежащи на усилен шумозащита" са парковете и градините или другите тихи зони в урбанизираните територии, тихите зони извън урбанизираните територии или районите в близост до детски и лечебни заведения, училища и научноизследователски организации.

8. Трансграничен характер на въздействията.

Въздействията от реализацията на инвестиционното намерение нямат и не водят до появата на трансграничен характер по време на експлоатацията на сградите за складова дейност.

ПРИЛОЖЕНИЯ: